



TRANSPORDIAMET

Tõru Garden OÜ
randel.nava@gmail.com

Meie 26.08.2021 nr 8-3/21-159/20664-1

Pakkumine Kõõritamme 3 kinnisasjast maaeralduse omandamiseks

Transpordiamet esitas Kõõritamme 3 kinnisasja omanikule 12.03.2021.a. kirjaga nr. 8-3/21-159/6233-1 teate kinnisasja omandamise menetluse alustamisest.

Inimliku eksituse tõttu edastati teile 26.08.2021.a. kirjaga nr 8-3/21-159/20654-1 hinnapakkumine Kõõritamme 4 kinnisasjast ette nähtud maaeralduse võõrandamiseks.

Käesoleva kirjaga tühistame eelnimetatud hinnapakkumise, sest nimetatud kinnisasi ei kuulu Teie omandisse.

Vabandame Teile tekitatud ebamugavuste pärast!

Nimetatud projekti realiseerimiseks on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada Teile kuuluvast **Kõõritamme 3 kinnisasjast** (koha-aadressiga Kõõritamme 3, Nüpli küla, Otepää vald, Valga maakond, registriosa nr 2551140, katastriüksuse tunnus 63601:003:0037, pindalaga 10966 m²), äralõige ligikaudse pindalaga **851 m²** (vastavalt krundijaotuskava joonisele).

Tuginedes Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ poolt koostatud hindamisaruandele nr ARE-213253C on Kõõritamme 3 kinnistu koosseisu kuuluvast katastriüksusest tunnusega 63601:003:0037 omandamisele kuuluva äralõike hüvitusväärtuseks 2731,71 (3,21 eur/m²).

Juhul, kui olete nõus kinnisasja võõrandamisega, makstakse Teile kui kinnisasja omanikule kinnisasja omandamise menetluses kokkuleppe saavutamise eest täiendavat hüvitist (edaspidi motivatsioonitasu). KAHOS § 15 lg 3 kohaselt on motivatsioonitasu on 20 protsenti tasust, kuid mitte vähem kui 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk ja mitte rohkem kui 50-kordne keskmine brutokuupalk.

Tulenevalt eelnevast esitame pakkumise omandada äralõiked Teile kuuluvast kinnistust tasudes Teile alljärgnevalt:

maa eest makstav tasu katastriüksusest tunnusega:

63601:003:0037 – 2731,71 (3,21 eur/m²);

motivatsioonitasu – 1172,40 eurot,

Ühekordne kompensatsioon raadamisele kuuluva metsamaterjali eest – 937,01 eurot;

**täiendav tasu asjaajamisega kaasnevate kulude eest– 138,40 eurot;
kokku 4979,52 eurot.**

Juhul kui jagatava kinnisasja maakorraldusliku jagamise käigus selgub, et omandatava äralõike kogupindala on kas suurem või väiksem kui esialgselt projektlahenduses kajastatud, suurendatakse või vähendatakse kinnisasja osa eest makstavat tasu arvestusega vastavalt katastriüksusest eraldatud äralõike ruutmeetri hüvitusväärtusele.

Tasuga mittenoustumisel on teil õigus esitada omapoolne võrdlevale hindamisaruandele tuginev pakkumine, misjärel asume läbi rääkima.

Kui te ei esita nimetatud pakkumuse kohta nõusolekut, on võimalik otsustada kinnisasja sundvõõrandamine. Kui kinnisasja (osa) omandamine ei toimu kokkuleppel, ei ole kinnisasja omanikul õigust KAHOS § 15 toodud motivatsioonitasule.

Palume teiepoolset nõustumust või vastuväiteid esitatud pakkumuse osas hiljemalt 07.09.2021.a.

Menetluse läbiviija kontaktid:

Allan Ladva, Tartu 6, Valga, 68604, tel. 534 576 11, allan.ladva@transpordiamet.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Allan Ladva
maade projektijuht

Lisad: Lisa 1. - Hindamisakt Kõõritamme 3 kinnistust vajaliku äralõike hüvitusväärtuse määramiseks;

Lisa 2. - Äralõigete projekti väljavõtted;

Allan Ladva

534 576 11 Allan.Ladva@transpordiamet.ee